

Recomendaciones visita fallos:

- **Taco de POST-IT o cinta de carrocerero**, para **marcar cada fallo** que se observe. De esta forma, además de indicarse en las hojas que nos proporcionará la constructora, quedan marcados in-situ los desperfectos para que quien lo repare no tenga duda.
- **Linterna**, ya que normalmente no hay electricidad y hay espacios imposibles de comprobar sin ella (por ejemplo, cuartos de baño, trasteros).
- **Plano y metro** para medir la cocina, habitaciones, salón, etc. (Recomendable para los impacientes que así puedan ir mirando muebles).
- **Cámara de fotos**

Acompañantes. Puede que haya visitas limitadas en tiempo y una hora se pasa muy rápido cuando ves por primera vez tu casa. Si hay varios acompañantes es interesante repartirse las tareas anteriores.

COMPROBACIONES:

- **VENTANAS:**

- Que las persianas bajen hasta abajo y vayan bien.
- Que las ventanas cierren correctamente y que abran hasta atrás.
- Cristales de toda la casa sin holguras.
- Probar el timbre y si podéis el portero. Este último aparte del proceso normal, comprobar que cuando acercas el portero a la base, no se oigan acoples.

- **RADIADORES:** importantísimo que no se muevan, ya que estas holguras derivan en fugas a lo largo del tiempo, que la toma este bien fijada a la pared.

- **FONTANERIA:** Los sanitarios en general, griferías, lavabos y duchas han de estar bien fijados y sin holguras, a parte de con sus siliconas bien puestas. Que funcionen los grifos. Vasija de los baños bien anclada.



- **ALICATADOS:** Que no falten lechadas, y que los enchufes y llaves de luz ajusten bien en el alicatado, sin rendijas, es fácil que haya. Que no haya baldosas mucho más salidas que otras, es normal q no estén todas perfectas, pero más o menos bien. Es más fácil que las baldosas de las paredes estén cascadas por la parte de abajo, comprobar.

- **PAREDES:** El gotelé tapa todo, y las cintas del pladur no se apreciarán, sobre todo con el gotelé y sin luz. Que no existan hundimientos pequeños entre unión de pladures.

- **SUELOS Y PUERTAS:** Que el suelo no se vaya hundiendo demasiado al pisar, ya q es verano, el parqué se dilata y si las holguras laterales no están bien cogidas pueden abombarse las lamas.

- Puertas:

- Revisar que la puerta de entrada cierra bien y que se abre bien. Lo que suele pasar aquí es que como te encuentras la puerta de casa abierta, no te da por mirar este detalle.
- Mirar también la mirilla, en muchos casos al venir las puertas montadas y almacenarlas antes de colocarlas, estas se suelen romper.
- Que las puertas no rocen en el suelo o que el hueco sea muy grande (lo que indica abombamientos o hundimientos en el parqué)
- Que las puertas cierren bien: Cerrar las puertas y empujar a ver si se abren sin necesidad de accionar el picaporte (hay casos en los que el pestillo y el agujero del marco no están bien encarados, por lo que el patín resbala ya que no ha entrado bien en la traba del marco)
- Que las puertas no estén descuadradas: Cuidado con la jamba de encima de las puertas, ya que como últimamente no se ponen a escuadra, se suelen quedar mal puestas/pegadas.
- Jambas de las puertas hasta el suelo

- Rodapiés: pegados bien a la pared, no abombados

- Rayas en parqué: El hecho de que esté rallado ya es personal ya que quizás no nos importe demasiado una rayita, porque el remedio no está en lijar, el suelo que nos ponen no tiene madera para lijar, sino q habría que cambiar la lama, levantando la mitad de la habitación en la que está, y no suele quedar bien del todo después

- Rayas en pintura

- Pisar todo el perímetro del parquet por si hay hundimientos.



- **TECHOS:** Que no haya rajadas y que existan puntos de luz razonables (tener un salón de 25m con un único punto de luz no es razonable, quizás tu vecino tenga 2)
- **TERRAZAS Y BAJO:** si tuvierais terraza comprobar que los cristales no estén rayados o rajados, y que la estructura metálica esté bien amarrada.
- **TRASTEROS Y GARAJES:** Que no haya manchas de cal en los suelos, eso es signo de goteras durante la obra, q la plaza de garaje cumpla las medidas de ancho, largo y altura libre al suelo, y en el trastero, que no haya humedades y/o goteras.

Julio 2011, zizurardoi.com

